

## **Zapytanie ofertowe**

dla zamówienia o wartości z przedziału 50.000 zł do 130.000 zł netto

**data:** 2025.11.14

**Zamawiający:** Kostrzyńskie TBS Sp. z o.o., ul. Asfaltowa 2A, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

### Zaprasza do złożenia oferty na

**Przedmiot zamówienia:** świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w budynkach przy ul. Jaśminowej i Różanej

**Termin realizacji:** usługi będą świadczone przez okres: styczeń – grudzień 2026

**Kryteria wyboru wykonawcy:**

Cena: 85 %

Doświadczenie w obsłudze budynków mieszkalnych: 15 %

**Składanie ofert:** na oferty składane w formie elektronicznej oczekujemy pod adresem mailowym: [biuro@kostrzynskietbs.pl](mailto:biuro@kostrzynskietbs.pl), oferty w wersji papierowej należy składać w biurze Kostrzyńskiego TBS Sp. z o.o., ul. Asfaltowa 2A, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

**Termin składania ofert:** na oferty oczekujemy do dnia 25 listopada 2025 r., do godz. 13:00, otwarcie ofert ich przegląd planowane jest na dzień 25 listopada 2025 r., godz. 14:00

**Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Maciej Tatała, 693 156 104

**Forma oferty:** w języku polskim, w czytelnej formie pisemnej

Z wybranym oferentem Kostrzyńskie TBS Sp. z o.o. zawrze umowę na świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości.

Rozstrzygnięcie konkursu planowane jest do dnia 27 listopada 2025 r.

W załączeniu:

- 1) Formularz oferty wraz z opisem przedmiotu zamówienia
- 2) Plan budynków i terenu

Z poważaniem

.....

1) Opis przedmiotu zamówienia/formularz oferty (**UWAGA 2 strony!**):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 | Jaśminowa                      | Różana                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | uwagi                                                           | 6 klatek schodowych, 48 lokali | 6 klatek schodowych, 64 lokale |
| <b>sprzątanie i utrzymanie czystości powierzchni wspólnych</b> , odkurzanie skrzynek pocztowych, wyrzucanie starych ulotek, wszelkich materiałów i korespondencji pozostawionych na skrzynkach (klatki schodowe, piwnice), 2 razy w tygodniu (poniedziałek/wtorek i czwartek/piątek), zmiatanie powierzchni klatek schodowych 2 razy w tygodniu, mycie powierzchni klatek schodowych środkami delikatnymi i niedrażniającymi co 2 tygodnie, odkażanie klamek i poręczy (np. środkiem medisept) 2 razy w miesiącu, usuwanie pajęczyn i ulotek - na bieżąco, mycie skrzynek na listy - na bieżąco, mycie drzwi wejściowych oraz do piwnicy - na bieżąco, zbieranie śmieci (małe gabaryty) z piwnic - na bieżąco, zmiatanie piwnic - raz na pół roku, mycie rur, okien wraz z parapetami i ramami - 2 razy w roku | podać ryczałt miesięczny netto, zakłada się stawkę VAT 23%      |                                |                                |
| <b>utrzymanie porządku terenu zewnętrznego</b> , zbieranie śmieci z chodników i trawników - 2 razy w tygodniu, zmiatanie chodników - raz w tygodniu, utrzymanie porządku w wiacie śmieciowej - na bieżąco,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | podać ryczałt miesięczny netto, zakłada się stawkę VAT 8%       |                                |                                |
| <b>utrzymanie placu zabaw</b> , sprzątanie, zgłaszanie zauważonych usterek, trzy razy w tygodniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | podać ryczałt miesięczny netto, zakłada się stawkę VAT 23%      |                                | Nie dotyczy                    |
| pielęgnacja terenów zielonych - <b>koszenie i wywóz traw</b> (wartość jednego zlecenia), zakłada się utrzymanie w okresie kwiecień - październik (7 m-cy), jedna usługa miesięcznie lub rzadziej - na wniosek zleceniobiorcy zaakceptowany przez zleceniodawcę (sms, mail, whatsapp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | podać wartość jednego zlecenia netto, zakłada się stawkę VAT 8% |                                |                                |
| pielęgnacja terenów zielonych - <b>przycinanie krzewów wraz z wywozem</b> (wartość jednego zlecenia), zakłada się utrzymanie w okresie marzec - październik, do dwóch usług w sezonie - na wniosek zleceniobiorcy zaakceptowany przez zleceniodawcę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | podać wartość jednego zlecenia netto, zakłada się stawkę VAT 8% |                                |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 | Jaśminowa                      | Różana                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                               | uwagi                                                           | 6 klatek schodowych, 48 lokali | 6 klatek schodowych, 64 lokale |
| <b>czyszczenie opaski budynku z chwastów wraz z opryskiem środkiem chwastobójczym</b> - zakłada się utrzymanie w okresie marzec - październik, do dwóch usług w sezonie - na wniosek zleceniobiorcy zaakceptowany przez zleceniodawcę                         | podać wartość jednego zlecenia netto, zakłada się stawkę VAT 8% |                                |                                |
| <b>zimowe utrzymanie terenów przy budynkach</b> , wycenić usługę jednorazową, zleceniobiorca kontroluje stan oblodzenia i opadów śniegu, odśnieżanie i usuwanie "śliskości" na wniosek zleceniobiorcy zaakceptowany przez zleceniodawcę (sms, mail, whatsapp) | podać wartość jednego zlecenia netto, zakłada się stawkę VAT 8% |                                |                                |

## 2) Plan budynków i terenu

Działka -budynek Różana 2-12



Działka – budynek Jaśminowa 5-15

